İMAR

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:1171	**Karar Tarihi**	:14/10/2026
Karar Dönem	:2026/Ekim	**Birleşim/Oturum**	:1/1
Evrak Tarihi	:07/09/2026	**Evrak No**	:683585
Talep Eden Birim	:İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, 1574 ada 4 parselin kuzeyinde bulunan, 51.984,00 m2 yüzölçümlü alanın kullanım amacının günümüz ihtiyaçları doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi amacıyla rekreasyon alanı olarak plan değişikliğinin yapılmasına ihtiyaç duyulduğu belirtilmiş olup söz konusu alana yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin hazırlanarak gerekli işlemlerin tesis edilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talebe istinaden; Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının 30.07.2026 tarihli ve E-32173728-150-671224 sayılı yazısı ekinde sınırları sunulan, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Park Alanı" kullanım fonksiyonunda olan tescil harici alanın "Rekreasyon Alanı" olacak şekilde düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, 1574 ada 4 parselin kuzeyinde bulunan, 51.984,00 m2 yüzölçümlü alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulüne Ümit KÖK ve Metehan KUMYOL'un 2 ret oyuna karşılık, 3 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ekim 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Selamettin Hakan YÜCE, Murat DURAN, Selahattin KARACAOĞULLARI'nın (3) çekimser oyu, Varol TÜREL, Abdül TAŞYASAN, Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Vahap AKAY, Ümit KÖK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Tuncer BAŞOĞLU, Mustafa ÇETİN, Emre İLDİZ, Uğur EKER, Nilüfer TEMUR ve Gökay KELEŞOĞLU'nun (17) ret oyuna karşılık (18) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.

Hüseyin Vasfi GÜNER
Meclis Birinci Başkan V.

Serhat BESLİ
Katip

Av.Fatma SÜERDEN KÖSE
Katip